

AGUAMARINA

INMOBILIARIA

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

- LAVAPALTOS INCLUIDO.
- REFRIGERADOR INCLUIDO.
- DETALLE DE LUZ EMPOTRADA EN EL TECHO.
- ENCHUFES EN EL FRENTE DEL CONDOMINIO PARA PERSIANAS ELECTRICAS.
- CERRADURA ELECTRONICA INTELIGENTE.
- AIRE ACONDICIONADO ZONIFICADO TIPO FAN & COIL CON CONTRALADOR SMART.
- PISOS DE MARMOL NATURAL.
- COCINA CON CUBIERTA DE GRANITO.
- CARPINTERIA: AGLOMERADO C/RESINA ENCHAPADO EN COLOR PAROTA.
- VENTANAS PVC ALEMAN 6.12.6 TIINTEX
- VIDRIOS: DOBLE CRISTAL.
- BARANDILLA DE TERRAZA: VIDRIO DE 12MM.
- ESTUFA ELECRTICA: 4 QUEMADORES WHIRPOOL.
- HORNO MARCA MABE.
- MICROONDAS: WHIRPOOL-
- LAVAMANOS: MARCA LONDON.
- DUCHAS: HELVEX O MOEN.
- VENTILADORES DE TECHO EN CADA ESPACIO.

AMENIDADES

- PISCINA; 21 M2, EN EL SEPTIMO NIVEL.
- ASENSOR.
- GIMNASIO UBICADO EN EL SEPTIMO NIVEL, EQUIPADO CON APARATOS DE CARDIO Y FUERZA.
- UN ASADOR (BBQ GRILL) EN LA TERRAZA DEL SEPTIMO PISO (AREA DE ALBERCA).
- 1 ESPACIO DE BODEGA PARA CADA UNIDAD INCLUIDA, UBICADO EN EL NIVEL DEL LOBBY.

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

- 40-45 PESOS POR METRO CUADRADO APROXIMADAMENTE.
- SERVICIOS PUBLICOS QUE CUBRE EL EDIFICIO: AGUA, CONCIERGE EN RECEPCION, ASI COMO MANTENIMIENTO DE AREAS COMUNES.

EQUIPMENT AND UNITS FINISHES

- DISHWASHER IS INCLUDED.
- REFRIGERATOR IS INCLUDED.
- OUTLETS ON THE FRONT OF THE CONDO FOR ELECTRICAL BLINDS.
- SMART ELECTRONIC LOCK.
- ZONED FAN AND COIL AIR CONDITIONING SYSTEM WITH SMART CONTROLLERS.
- FLOORS: NATURAL MARBLE.
- KITCHEN; GRANITE COUNTER TOP.
- WOODWORK: CHIPBOARD WITH RESINE, PLATTED IN A PAROTA STYLE/WOOD COLOR.
- WINDOWS: PVC GERMAN 6.12.6 TINTEX.
- GLASS: DOUBLE GLASS.
- TERRACE RAILING: 12 MM TEMPLATE GLASS.
- WHIRPOOL STOVE OF ELECTRIC 4 BURNERS.
- OVEN: MABE
- MICROWAVE: WHIRPOOL.
- HANDWASH SINK; BRAND LONDON.
- SHOWERS: HELVEX OR MOEN.
- CEILING FANS INSTALLED IN LIVING ROOM AND EACH BEDROOM.

AMENITIES

- POOL: 21 SqM2, LOCATED ON SEVEN LEVEL.
- ELEVATOR.
- GYM LOCATED IN THE ROOFTOP DECK LEVEL, EQUIPPED WITH CARDIO AND WEIGHT LIFTING EQUIPMENT.
- DECK WITH BBQ GRILL AREA.
- ONE STORAGE SPACE FOR EACH UNIT INCLUDED, LOCATED IN THE LOBBY.
- LOBBY DE ACCESO WITH AC, SITTING AREA AND FRONT DESK SPACE.

HOA FEES

- 40-45 PESOS PER SQUARE METER APROX.
- PUBLIC SERVICES THAT THE BUILDING COVERS: WATER, FRONT DESK CONCIERGE, AND COMMON AREAS MAINTENANCE.